

Совет депутатов
Худайбердинского сельского поселения
Аргаяшского района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«1» ноября 2005г

№ 12

«Об установлении земельного налога
на территории Худайбердинского сельского
поселения»

1. Ввести на территории Худайбердинского сельского поселения земельный налог, установить порядок, налоговые ставки и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Худайбердинского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Худайбердинского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Худайбердинского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрация Худайбердинского сельского поселения представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

— 1) 0,2 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

✓ 2) 1,0 процент в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Худайбердинского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1. Участники и инвалиды ВОВ – 100%
2. Пенсионеры по старости – 100%
3. Ликвидаторы ПО «Маяк» - 100%
4. Эвакуированные – ПО «Маяк» - 100%
5. Многодетные семьи – 50%
6. Участники боевых действий в Афганистане и Чеченской республике – 100%
7. Ликвидаторы аварии в Чернобыле - 100%
8. Инвалиды 1 и 2 группы – 100%
9. Неработающие инвалиды 3 группы – 100%

Применить льготу на земельный налог на земли предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства на площадь до 15 соток в п. Худайбердинский, до 25 соток в населённых пунктах:

1. п. Башакуль;
2. п. Калиновский;
3. п. Комсомольский;
4. д. Кызылбулак;

Освободить от уплаты земельного налога на земли:

1. Общего пользования в населённых пунктах Худайбердинского сельского поселения;
2. Бюджетные учреждения (школы, детские сады, ФАПы, дома культуры).
3. Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (котельная, водопровод, теплотрассы, тепловые колодцы, колонки).

8. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают один авансовый платеж по налогу до до 15 ноября текущего года.

9. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. По итогам налогового периода организациями и физическими лицами уплачивается до 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования не позднее 1 марта указанного года.

13. Постановление опубликовать в средствах массовой информации до 30 ноября 2005г.

14. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 года.

Глава Худайбердинского сельского поселения:



Н.Н.Фёдоров